

2. Podnájomník zodpovedá za všetky škody na predmete podnájmu, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností podnájomníka vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ ani nájomca nezodpovedá za žiadne škody na majetku vo vlastníctve podnájomníka alebo tretích osôb, vnesenom do priestorov podnájmu (predmetu podnájmu) podnájomníkom.
4. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi a prenajímateľovi škodu väčšieho rozsahu vo výške min. 5000,- €, ktorá vznikne na predmete podnájmu alebo hrozbu takejto škody.

Článok VIII. Skončenie podnájomnej zmluvy

1. Podnájom podľa tejto zmluvy končí:
 - ukončením nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom - Cirkevný zbor ECAV a nájomcom - PSK,
 - uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode ako deň skončenia zmluvy, inak ku dňu uzavretia takej dohody,
 - uplynutím výpovednej doby v prípade písomného vypovedania zmluvy,
 - zánikom predmetu podnájmu (budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava, s. č. 326),
 - odstúpením od zmluvy.
2. Zánikom zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vyrovnať všetky záväzky vyplývajúce im voči druhej zmluvnej strane z tejto zmluvy.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a uplynie po doručení výpovede vždy až k 30.6.
4. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení ako aj z dôvodov podstatného porušenia tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na platnosť nárokov, ktoré podľa tejto zmluvy vznikli pred odstúpením.
6. Ku dňu skončenia podnájmu je podnájomník povinný vypratať predmet podnájmu. Pri skončení podnájmu dôjde k protokolárnemu odovzdaniu predmetu podnájmu prenajímateľovi za účasti zástupcu nájomcu najneskôr v posledný deň trvania podnájmu, ak sa strany nedohodnú na inom termíne odovzdania. O odovzdaní predmetu podnájmu